



川崎中央プランナー NEWS

“ 謹賀新年!! ”

2022年1月号

代表取締役 木村真教 (きむら まさのり)

あけましておめでとうございます。2021年は、新型コロナウイルスの影響が続きました。しかし、不動産業界は、**地価は上昇**し、市況は良い状態が続いておりました。日々、不動産に関してお客様のお手伝いをしていくと、以前にも増して**相続、借地、建替え**などでお困りの案件が増えているように思います。当社は本年も、新メンバーも加えた**全員(10名)**で協力し、皆様のお力もお借りしながら、少しでもより良い暮らしの実現の一助となれるよう、精進してまいります。本年もよろしくお願ひ申し上げます。



専務取締役 木村朝教(きむら ともり)

今年の仕事の抱負は「**スピードと丁寧さ!**」
常にお客様の立場を考
えご対応出来るよう心
ががけます。昨年11
月、『外国人留学生・ビザ』の入国規
制も緩和され、今後は**ダイバーシティ社
会の実現**を目指して行きたいです!!



取締役 村田将人(むらた まさと)

少年野球に夢中になっ
ています。運動不足と
リフレッシュに最高です!!
今年**は新たな専門資
格取得**にも挑戦し、今
まで以上、不動産のプロフェッショナルとして
皆さまが**納得する**までお付き合いいたしま
す。宜しくお願ひ申し上げます。



取締役会長 木村義教(きむら のりよし)

緊急事態宣言が解除
されて、コロナ禍が終息
すると良いですね。経
済活動も日常生活も
平常を取り戻しつつあ
ります。お陰様で**健康状態も良く気力
も衰えず、充実**しております。今年も宜
しくお願ひ申し上げます。



桑元康光

売りたい! 買いた
い! **相談したい!**
込み入った内容!
大歓迎です!!!!



女性 (営業)

今年は**社会人大
学卒業**の年!! 知
識を仕事に生かし
精進します!!



関口 (営業)

入社して**6ヶ月目**
!!いち早く多くの方
の助けとなれるよう
精進します!!



女性 (事務)

気持ちを新たにガ
ンバります!!皆様
のご来店心よりお
待ちしています!!



女性 (経理)

明るい会社です
!!不得意 PCも
克服中。事務仕
事頑張ります!!



長倉連治

社会人**42年目**
!!年金を頂ける
歳に!! **脳の筋力
UP!!**



“ 本年も宜しくお願ひします! ”





《人間の限りなき欲望の果てに、必要なものは？》



『人間にはどれだけの土地がいるのか？』（トルストイの民話集から）



むかし、ロシアに**パホーム**という働きものの農民がいた。**パホーム**の悩みは自分の土地が少ないことだった。ある時、**パホーム**は『わしらは若いときから母なる大地を耕しているから、ばかな考えは頭に浮かばない。ただ、なさけないのは、土地が少ないことだ！土地がたっぷりあったら、わしはだれもこわくないぞ、たとえ悪魔だろうと！』と仲間の農民に話をした。

ところが、悪魔がその話をすっかり聞いてしまった。『よし、おれとおまえとどっちが勝つかやってみよう。』と、悪魔は考えた。『おれはおまえに土地をたくさんくれてやる。土地の力でおまえをやっつけてやるぞ。』



ある日、**パホーム**はパキシール地方では、ほとんどただで土地が手に入るという話を聞いた。出かけていくと、そのとおりである。パキシール人いわく、わずか千ルーブルで、うんと土地が手にはいるという。

『わしらは一日分の土地を売るのだ。おまえが一日かかって歩きまわった広さが、おまえのものになる。値段は一日千ルーブルだ。丘を日の出に出発し、欲しい土地の周りを歩いて、日没までに戻ってきたら、その土地は全部おまえのものだ。』『ただ、一つだけ申しあわせておくことがある。もし、一日のうちに、出かけた所にもどらなかつたら、おまえの金は無駄になる。』



早速、**パホーム**は翌朝出発する。歩いていくと、いい土地がいくらでもある。やがて太陽がのぼり日差しがギラギラ照りつける。喉の渇きもひどくなる。心臓は槌を打つように鳴り、足は思うようにならず、くずれ折れそうになる。『無理をして、死んだらいかん。』と思い、もう曲がって戻ろうとすると、その先にもっと肥沃な土地があり、なかなか戻れない。



日が傾きかけたのに気づき、あわてて駆け戻る。丘の上でパキシール人がげらげら笑いながら、両手で腹をかかえている。丘の上についたとき精魂つきはてて、口から血を流し横たわったまま死んでしまう。そして、頭から足まで入るだけの大きさの墓穴に埋められる。



結局これがパホームに必要な土地だった。



宅地建物取引士合格!!(関口)

当社の**関口**が、令和3年度10月の宅地建物取引士の試験に合格しました。(今年の合格率は17.9%でした)**関口**は、昨年8月に当社に入社しました。前職は不動産会社向けの管理ソフトのメーカーでインストラクターをしていました。今回は初めての受験でしたが、3ヶ月の猛勉強で見事、**一発合格**でした。今回、**関口**が合格したため、宅地建物取引士は**8名(社員数10名)**になりました。今後も地域一番の総合不動産会社をめざし、更なる業務のスキルアップに努めます!!



川崎中央プランナーは、専門家が多い。

宅地建物取引士 (8名) ・ **中小企業診断士** (1名)
行政書士 (1名) ・ **不動産コンサルティングマスター** (2名)
管理業務主任者 (2名) ・ **マンション管理士** (1名)
ファイナンシャルプランナー (2名) ・ **測量士補** (1名)
賃貸不動産経営管理士 (6名)



ご相談は! ⇒044-246-5831